Запрос предложений с переторжкой по выбору арендаторов коммерческих площадей в Международном аэропорту Челябинск (Баландино) имени И.В. Курчатова.

Утверждаю
Директор ООО «НОВАПОРТ Трейдинг»
филиал в г. Челябинске
_____ Баркина С.Н.
«___» _____ 2024 года

ИЗВЕЩЕНИЕ
о проведении Запроса предложений № 4.1
по выбору арендаторов
коммерческих площадей в терминале Международного аэропорта «Челябинск»

1. ПРЕДМЕТ ЗАПРОСА ПРЕДЛОЖЕНИЙ

Информация и данные для текущего предложения на право аренды коммерческой площади (лота) расположенной на территории Международного аэропорта Челябинск (Баландино) имени И.В. Курчатова:

№ лота	Описание местоположения	Рекомендуемое целевое назначение	Площадь	Арендная плата в месяц, как наибольшая из величин: % от выручки или фиксированной ставки за пассажира		Арендная плата, как фиксированная величина за 1кв.метр	Обеспечение предложения, в руб. без НДС
			м.кв	% от выручки, без НДС	в руб.без НДС	в руб. без НДС	
1	3 этаж, часть помещения № 3 общий зал ожидания ВВЛ	Свободное назначение (кроме общепита)	24	17%	1,61 за обслуженного пассажира	не применимо для данного Лота	**283914**
2	3 этаж, часть помещения № 59 стерильная зона вылета ТВВЛ	Сувениры	14,4	17%	2,36 за убывшего пассажира ВВЛ	не применимо для данного Лота	**187688**
		свободное назначение (кроме общепита)	14,4	17%	2,97 за убывшего пассажира ВВЛ	не применимо для данного Лота	**236200**
3	3 этаж, часть помещения № 3 общий зал ожидания ВВЛ	Сувениры	15	18%	1,29 за обслуженного пассажира	не применимо для данного Лота	**227484**
		свободное назначение (кроме общепита)	15	18%	1,74 за обслуженного пассажира	не применимо для данного Лота	**306839**
4	3 этаж, часть помещения № 59 стерильная зона вылета ТВВЛ	Сувениры	28,8	18%	2,95 за убывшего пассажира ВВЛ	не применимо для данного Лота	**234610**
		свободное назначение (кроме общепита)	28,8	18%	5,94 за убывшего пассажира ВВЛ	не применимо для данного Лота	**472401**
5	3 этаж, часть помещения № 59 стерильная зона вылета ТВВЛ	рыбные и мясные деликатесы	58,68	20%	6,75 за убывшего пассажира ВВЛ	не применимо для данного Лота	**536819**
		свободное назначение (кроме общепита)	58,68	20%	8,00 за убывшего пассажира ВВЛ	не применимо для данного Лота	**636230**
6	3 этаж, часть помещения № 59 стерильная зона вылета ТВВЛ	Товары в дорогу (мини маркет без реализации готовых рационов питания)	28,8	17%	2,49 за убывшего пассажира ВВЛ	не применимо для данного Лота	**198027**
		свободное назначение (кроме общепита)	28,8	17%	5,94 за убывшего пассажира ВВЛ	не применимо для данного Лота	**472401**

7	3 этаж, часть помещения № 59 стерильная зона вылета ТВВЛ	Товары в дорогу (мини маркет без реализации готовых рационов питания)	28,8	20%	3,86 за убывшего пассажира ВВЛ	не применимо для данного Лота	**306981**
		свободное назначение (кроме общепита)	28,8	20%	5,94 за убывшего пассажира ВВЛ	не применимо для данного Лота	**472401**
8	1 этаж, часть помещения № 2 общий зал ожидания ВВЛ	Товары в дорогу (мини маркет без реализации готовых рационов питания)	15	17%	0,84 за обслуженного пассажира	не применимо для данного Лота	**148129**
		свободное назначение (кроме общепита)	15	17%	1,61 за обслуженного пассажира	не применимо для данного Лота	**283914**
9	3 этаж, часть помещения № 3 общий зал ожидания ВВЛ	Массажные кресла (2 шт.)	5	17%	не применимо для данного Лота	1 990,49	**9952,45**
10	3 этаж, часть помещения № 59 стерильная зона вылета ТВВЛ	Массажные кресла (3 шт.)	7,5	17%	не применимо для данного Лота	1 990,49	**14928,68**
11	ТВВЛ и ТМВЛ	Вендинг (кофе, снэки, бутилированная вода) (21 шт.)	21	23%	5,18 за обслуженного пассажира	не применимо для данного Лота	**913462**
12	1 этаж, часть помещения № 2 общий зал ожидания ВВЛ	Такси	1,46	17%	не применимо для данного Лота	20 069,44	**29301,38**
13	3 этаж, часть помещения № 59 стерильная зона вылета ТВВЛ	Вендинг (мороженое)	4,4	17%	не применимо для данного Лота	5 360,00	**23584**
14	1 этаж, часть помещения № 2 общий зал ожидания ВВЛ	прокат авто	50,51	17%	не применимо для данного Лота	2 582,66	**130450,16**
15	1 этаж, часть помещения № 2 общий зал ожидания ВВЛ	касса	9,4	17%	не применимо для данного Лота	11 775,32	**110688,01**
16	1 этаж, часть помещения № 2 общий зал ожидания ВВЛ	касса	9,4	17%	не применимо для данного Лота	11 775,32	**110688,01**
17	3 этаж, часть помещения № 59 стерильная зона вылета ТВВЛ	зарядное устройство (1 шт.)	1	20%	не применимо для данного Лота	4 919,08	**4919,08**
18	1 этаж, часть помещения № 2 общий зал ожидания ВВЛ	зарядное устройство (1шт.)	1	20%	не применимо для данного Лота	3 392,88	**3392,88**
19	3 этаж, часть помещения № 59 стерильная зона вылета ТВВЛ	Вендинг (продуктовый, кроме снэков, кофе, бутилированной воды, готовых рационов питания) (1 шт.)	1	17%	не применимо для данного Лота	4800,00	**4800**

2. ОСНОВНЫЕ СВЕДЕНИЯ

Запрос предложений с переторжкой по выбору арендаторов коммерческих площадей в Международном аэропорту Челябинск (Баландино) имени И.В. Курчатова.

1	**Фактический адрес местоположения:** 454133, Челябинская область, г. Челябинск, аэропорт
2	Контактные лица Организатора: Баркина Светлана Николаевна – Директор филиала, тел: (351) 778-32-08 s.n.barkina@aircek.ru
3	**Начало приема заявок** на участие в Запросе предложений №4.1: **07.05.2024 г.**, с 8 час. 00 мин (МСК +2ч); заявки подаются на электронной торговой площадке ЭТП https://www.zakupki.ru **Окончание приема заявок** не позднее 16.00 (МСК+2) **13.06.2024 г.**
4	Условия договора. Срок действия договора: Ритейл (магазины) – до 2 (двух) лет, прочий ритейл (вендинги, кассы, прокат и т.д.) – 11 месяцев. Для договоров, заключаемых свыше 11 месяцев:1) все расходы, связанные с проведением государственной регистрации договора, в том числе и непредвиденные, несет СУБАРЕНДАТОР, 2) Ежегодная индексация арендной платы. Одностороннее расторжение за 30 календарных дней; обеспечение заявки (обеспечительный платеж, в случае заключения договора аренды) в размере среднемесячного платежа по договору аренды. Арендные каникулы: до 30 календарных дней для торговых площадей в случае запуска нового объекта торговли или организации новой конструкции при смене контрагента, до 15 календарных дней для торговых площадей в случае необходимости реконфигурирования существующей конструкции точки, проведения ремонта. Форма договора, порядок и сроки оплаты установлены в Документации. Суммы фиксированных платежей за пассажира (вылетевший/общий), проценты переменных платежей, ставки за кв.метр, предлагаются Участниками открытого Запроса предложений **без учета НДС. НДС начисляется и уплачивается по ставке, установленной действующим законодательством РФ на момент оказания услуг**
5	**Подведение итогов**: рассмотрение заявок и принятие решения о допуске участника к процедуре переторжки (если будет принято решение проводить переторжку): не позднее одного рабочего дня после окончания приема заявок. Процедура переторжки проводится на ЭТП https://www.zakupki.ru Организатор Запроса предложений оставляет за собой право предоставить Участникам возможность добровольно повысить предпочтительность их предложений путем увеличения первоначальной (указанной в предложении) цены договора-ставок за соответствующий лот.
6	Оплата коммунальных услуг: в стоимость арендной платы по договору не включены в стоимость: электроэнергия, услуги по уборке.
7	Обеспечение заявки – обязательно.
8	Реквизиты для перечисления обеспечительного платежа Полное наименование предприятия: Общество с ограниченной ответственностью ООО «НОВАПОРТ Трейдинг» филиал в г. Челябинске Почтовый адрес: 454133, Челябинская область, г. Челябинск, Аэропорт ИНН 5448950149 КПП 746043001 Р/с 40702810972000009825 К/с 30101810700000000602 БИК 047501602 Полное наименование банка: ПАО Сбербанк России, г. Челябинск, отделение №8597 Назначение платежа: Обеспечение предложения по выбору арендатора на право заключения договора а недвижимого имущества. Запрос № 4.1 Лот №___
9	**Подробная Документация** открытого запроса предложений по выбору арендаторов коммерческих площадей в терминале Международного аэропорта Челябинск (Баландино) имени И.В. Курчатова размещена по ссылке: https://cekport.ru/partners/rent/, а так же на электронной площадке: https://www.zakupki.ru, в т.ч. и формы бланков для подачи заявки.
10	В случае наличия у Вас информации о признаках мошенничества, коррупции, злоупотребления должностными полномочиями со стороны сотрудников Организатора торгов или участников процедур, просим Вас сообщить об этом по следующим контактам - email: HotLine@novaport.ru, телефон: +7 (4012) 610 – 506 Заместителю Генерального директора по закупкам, контролю и специальным проектам развития